



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-435/2018-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom CAPEK d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A, OIB: 25718180329, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 21. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina 314170, Koprivnički Bregi, zk. ul. 544, kčbr. 1403, označene kao kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica s 5248 m² i to kuća u selu površine 142 m², zgrada u selu površine 90 m², dvorište u selu površine 500 m², voćnjak u selu površine 1619 te oranica u selu površine 2897 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica u svom je Izvješću od 10. rujna 2021. predložila da sud odredi prodaju nekretnina navedenih pod točkom I/ izreke elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije pri čemu kao relevantnu tržišnu vrijednost

Poslovni broj: 2 St-435/2018-28

nekretnine valja uzeti vrijednost utvrđenu na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti 27/20 koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zdravko Petras, dipl. ing. građevine dana 04. rujna 2020. Navedeni Elaborat prileži spisu Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-15/21, a izrađen je za potrebe ovršnog postupka nad ovdje dužnikom, a koji je postupak u međuvremenu prekinut radi stečaja nad ovdje dužnikom.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine utvrđeno je da je na istima upisan teret u korist razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d. u iznosu od 2.000.000,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik – Slatinska banka d.d. podneskom od 18. veljače 2022. suglasila se da se prodaja predmetnih nekretnina provede u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ), bez potrebe prethodnog sazivanja skupštine vjerovnika.

5. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. veljače 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb306-b16bb**

Kontrolni broj: **0a694-26ddd-5a6c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.